



Ville de Lyon

Site Neyret – Rénovation et aménagement du site Neyret

Présentation aux riveraines et riverains du 14 octobre 2024

Le bâtiment Neyret : un bâtiment doté d'une position géographique stratégique



Etat des lieux



Il s'agit d'un bâtiment de 6400m², des années 50/60 de style art déco

La surface de la parcelle est de 2944m² , délimité par les rue Tables Claudiennes (sud) et rueNeyret (nord)

Le bâtiment a été construit entre 1953 et 1958 par l'architecte Paul Bellemain, il a été édifié en 3 tranches : l'aile Est, le corps central, puis l'aile Ouest

Etat des lieux

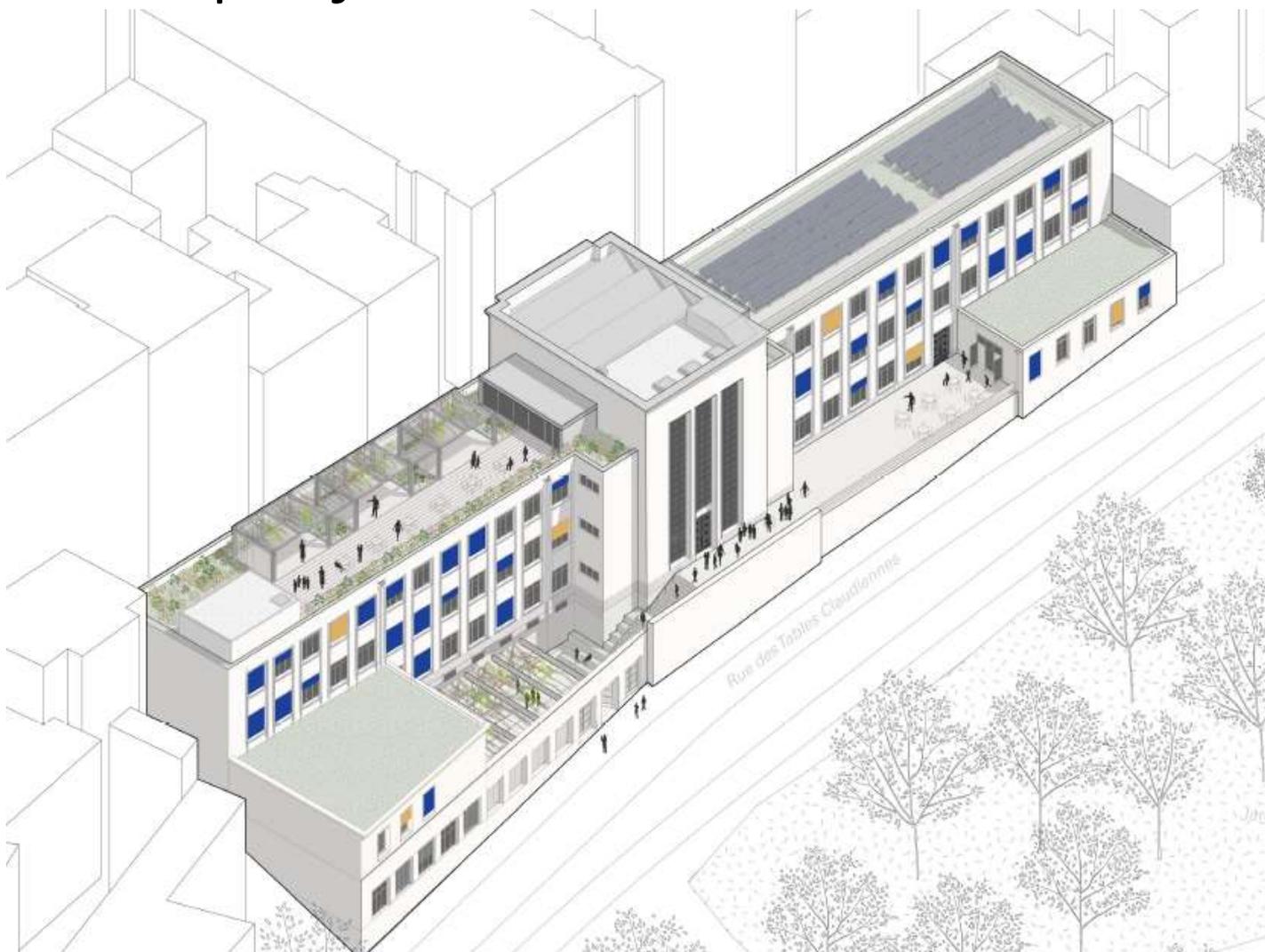


- Le bâtiment a accueilli l'ancienne école des Beaux Arts jusqu'en 2007
- Aujourd'hui le Service Archéologique Ville de Lyon occupe une partie du bâtiment, le rez de jardin et le RDC

Etat des lieux



Le projet



Programme des travaux :

Les travaux permettront :

- d'installer de façon fonctionnelle et pérenne le service archéologie de la Ville de Lyon sur l'ensemble de l'aile Ouest ;
- aile Est et corps central, l'accueil d'occupants tiers ;
- de reprendre l'intégralité de la façade (isolation périphérique des murs, menuiseries extérieures et occultations, étanchéité et isolation) ;
- de refaire les installations techniques et créer des ascenseurs et monte-charges ;
- d'installer environ 267 m² de panneaux photovoltaïques sur la toiture terrasse Est.

Effectifs : 1175 personnes

Calendrier d'avancement des travaux

Phase 1 : octobre 2024, jusqu'au 1er trimestre 2026 :

Travaux niveau 03, niveau 02 et niveau 01

Phase 2 : 1er trimestre 2026 jusqu'au 3ème trimestre 2027 :

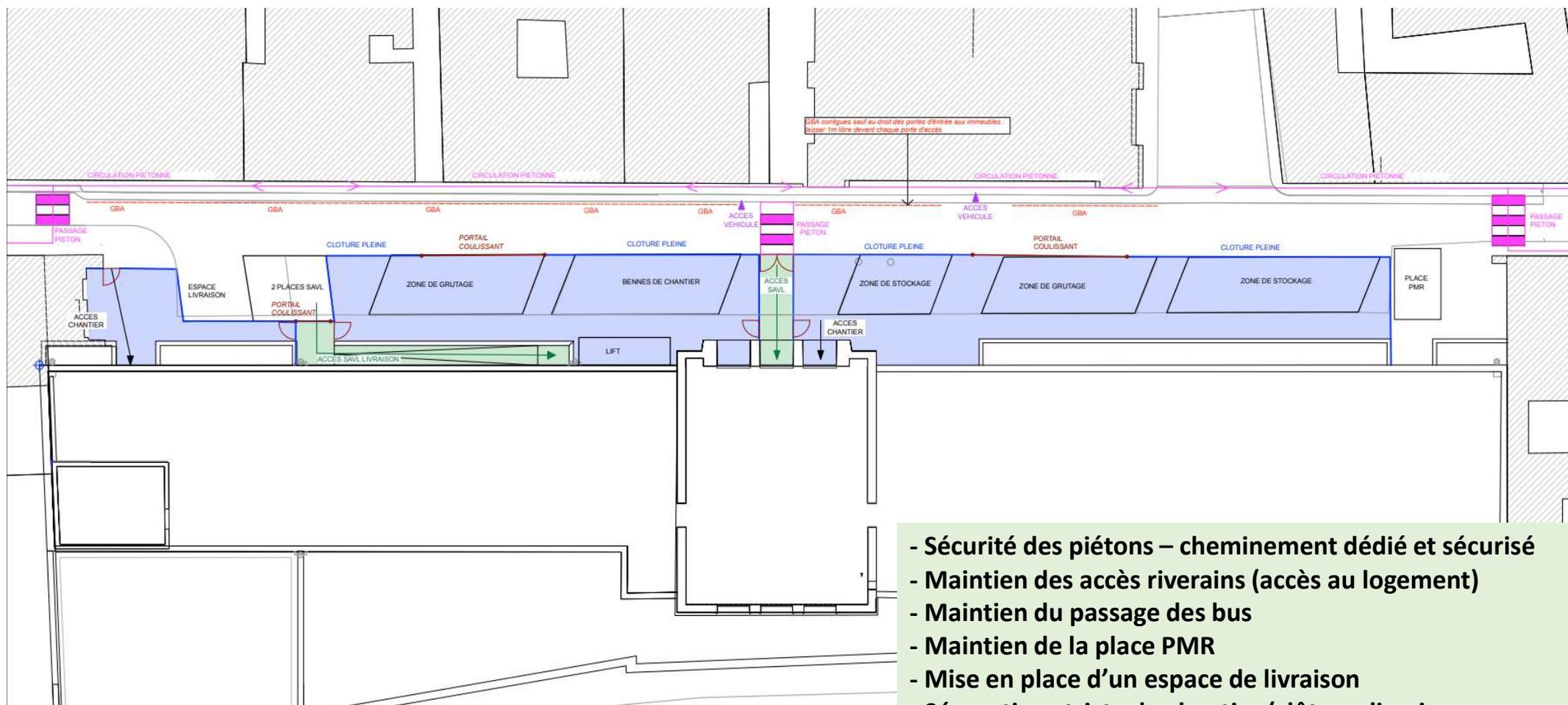
Travaux niveau RDC et RDJ aile Ouest

Phase 3 : 1er trimestre 2028 au 3ème trimestre 2028 :

Travaux niveau RDC aile Est



Plan d'installation de chantier



- Sécurité des piétons – cheminement dédié et sécurisé
- Maintien des accès riverains (accès au logement)
- Maintien du passage des bus
- Maintien de la place PMR
- Mise en place d'un espace de livraison
- Séparation stricte du chantier (clôture, livraison, évacuation dans la base vie)

Merci à tous !



Visuels : tous droits réservés

