



# Réaménagement de l'espace devant l'ALBEU

---

Bilan de la concertation  
*mai à novembre 2023*



# Sommaire

—

<b>Sommaire</b>	<b>02</b>
<b>Contexte du projet et calendrier</b>	<b>03</b>
<b>Diagnostic d'usages</b>	<b>04</b>
- Flux et temps d'occupation du lieu	06
- Dysfonctionnements relevés	07
<b>Préconisations et envies</b>	<b>09</b>
- Création de la maquette avec les jeunes du CS	10
- Quels usages pour cet espace ?	12
- Quelles ambiances pour cet espace ?	14
- Les priorités d'aménagement	15



# Réaménagement de l'espace devant l'ALBEU

## Contexte et calendrier de la concertation

### Contexte du projet

Début 2023, le Conseil de Quartier des Etats Unis oriente ses réflexions vers le devenir d'un parking situé au 8 rue Rochambeau. Il dépose alors un APICQ afin d'obtenir des financements et un accompagnement dans sa démarche. Début avril 2023, le projet est accepté. Situé devant l'ALBEU Sports Boules Lyon, cet espace connaît de nombreux mésusages (stationnement sauvage, rencontres nocturnes) et mérite d'être repensé en prenant en compte l'ensemble de ses paramètres : association ALBEU limitrophe, servitude de passage pour les riverains et proximité avec le patrimoine Tony Garnier notamment. En fonction des retours de la concertation, un réaménagement de l'espace sera réalisé sur l'année 2024 par les services de la métropole.



# Diagnostic d'usages

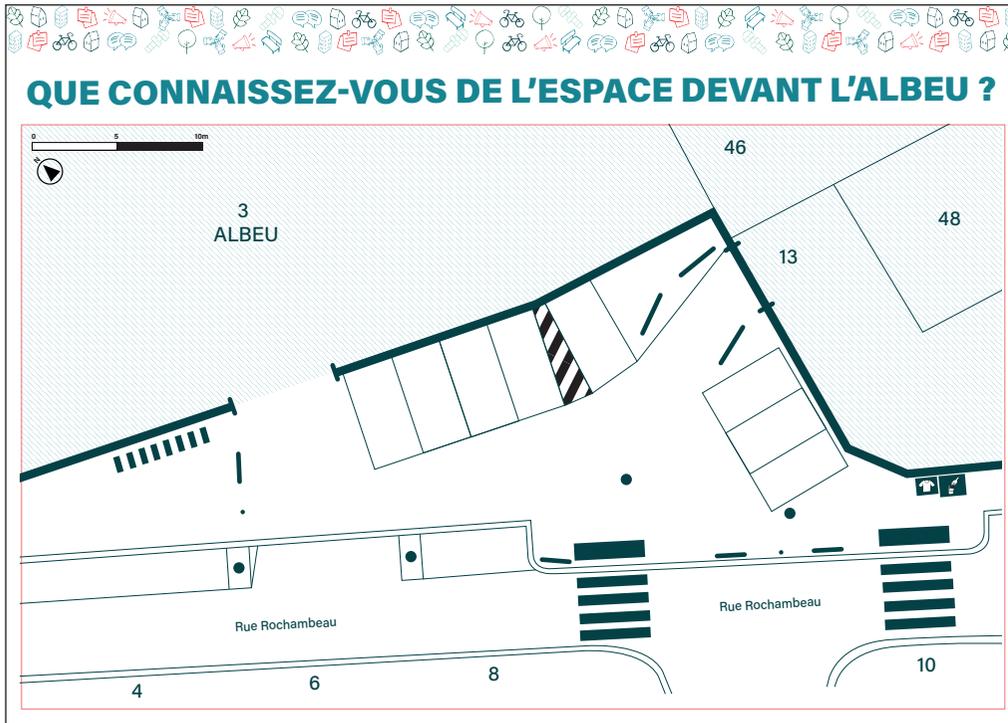
—  
Synthèse des échanges du 13/06/23



# Déroulé et participation

## Diagnostic d'usages

### Supports utilisés

A form titled "À vos remarques !" with a decorative border. It contains a grid of 10 rows and 2 columns of red circles, intended for marking the map. Below the grid, there are two columns of horizontal lines for writing. A small instruction reads: "Annotez le plan avec vos remarques positives et négatives en utilisant les styles et symboles à votre disposition."A form titled "Dans ce nouvel espace, je viendrai pour ..." with a decorative border. It contains a grid of 10 rows and 2 columns of horizontal lines, intended for writing responses. A small instruction reads: "Donc barres pour l'aspect et alignés."

Un atelier de diagnostic dans l'espace public de 13 juin de 11h à 13h.  
Au total, une quinzaine de personnes rencontrées sur place dont :

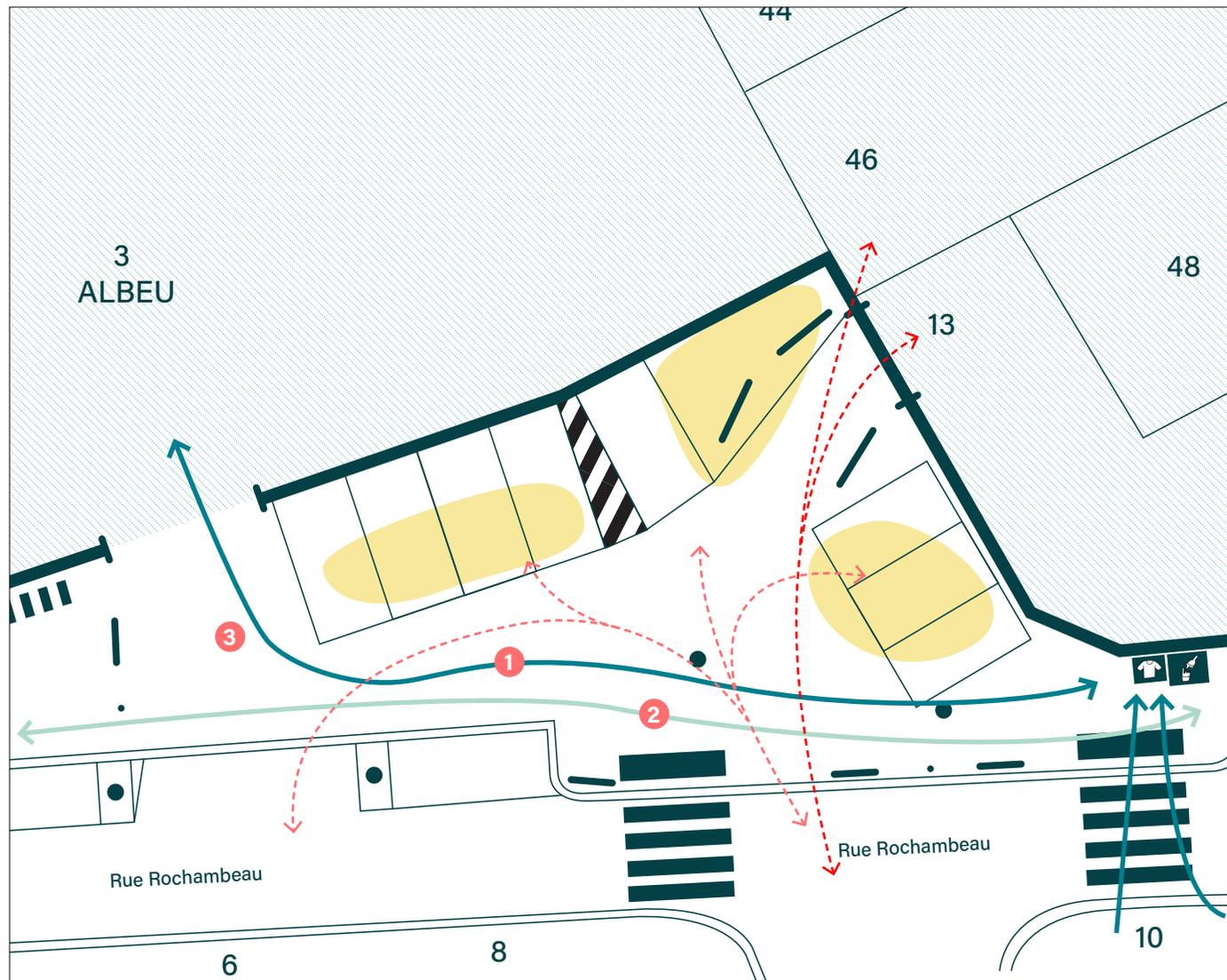
- le président de l'ALBEU
- deux habitants des villas proches, dont une ayant l'accès sur le parking
- l'agent affecté à l'entretien de cette place
- deux membres du Conseil de Quartier
- des habitants du quartier





# Flux et temps d'occupation du lieu

## Diagnostic d'usages



### Un parking à l'usage du quartier, traversé par des accès privés

Les places de parking sont majoritairement utilisées par les habitants du quartier et répondent donc à une demande. Des visiteurs extérieurs effectuant une course rapide ou visitant un proche s'y garent occasionnellement. Lorsque le parking est plein, on observe régulièrement des véhicules stationnés à des emplacements non-prévus à cet effet (1 2 3). L'entrée dans le parking se fait anarchiquement et indépendamment du sens de circulation. Il existe aujourd'hui deux accès aux parcelles privées, les numéros 13 et 46, quotidiennement empruntés.

- ←-----→ Desserte du 13 et du 46
- ←-----→ Entrée et sortie du parking

### Flux piétons

Cet espace est à l'usage de divers flux habitants incluant la promenade quotidienne, sortir son animal de compagnie, être sur le chemin de l'école. En parallèle, on observe une desserte régulière du relais vêtement et du silo à verre. Ces bornes sont le lieu de destination d'une dizaine d'habitants chaque jour. L'ALBEU quant à elle, évacue du verre à raison de 300 bouteilles par semaine.

**Aujourd'hui, le silo à verre à été déplacé au 1 rue Rochambeau et la borne vêtement retirée.**

- ←-----→ Flux utiles
- ←-----→ Flux habitants

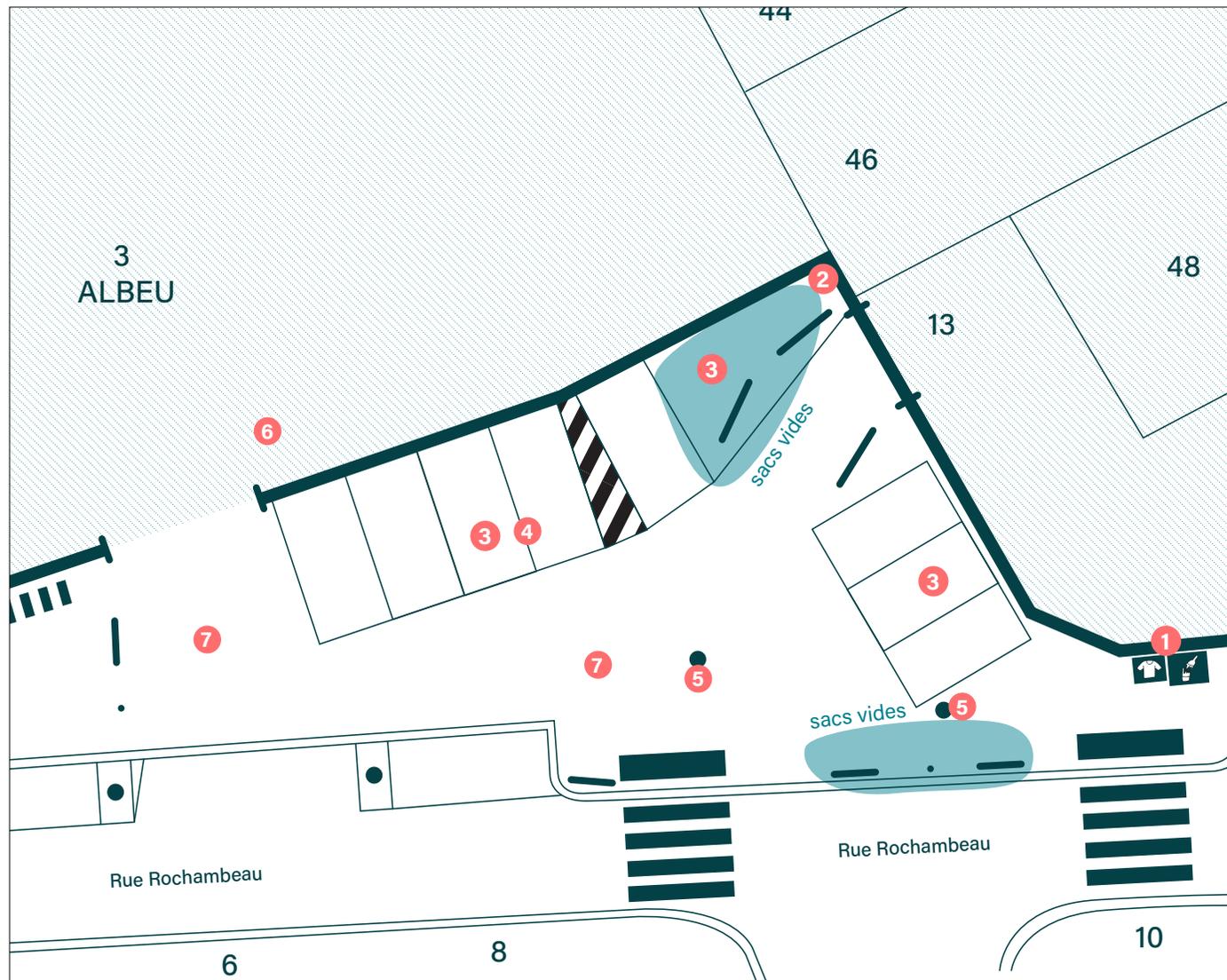
### Périodes d'occupation

Les jeunes du quartier dont les voitures sont parfois garées sur le parking, se retrouvent pour passer les après-midis (manger, fumer, boire, faire de la mécanique). En soirée, le parking est utilisé pour du trafic illicite dont l'approvisionnement par livraison est régulier selon les habitants rencontrés.



# Dysfonctionnements relevés

## Diagnostic d'usages



### Dysfonctionnements relatifs aux incivilités

- 1 Dépôt quotidien d'ordures ménagères qui génèrent des craintes sur la présence de punaise de lit
- 2 Odeur forte d'urine
- 3 Organisation de barbecues, fêtes sauvages : de nombreux déchets sont laissés dans et par dessus les haies, les clôtures, sur le sol, dans les pneus
- 4 Nuisances sonores régulières (radio, bouteilles cassées)
- 5 Pneus encrassés par l'alcool et la nourriture qui attirent les moustiques
- 6 Vol régulier des chaises de l'ALBEU qui sont passées par dessus la clôture (2 ou 3 fois par an)
- 7 Stationnement sauvage bloquant les accès

### Des systèmes mis en place par l'agent d'entretien pour améliorer le cadre de vie

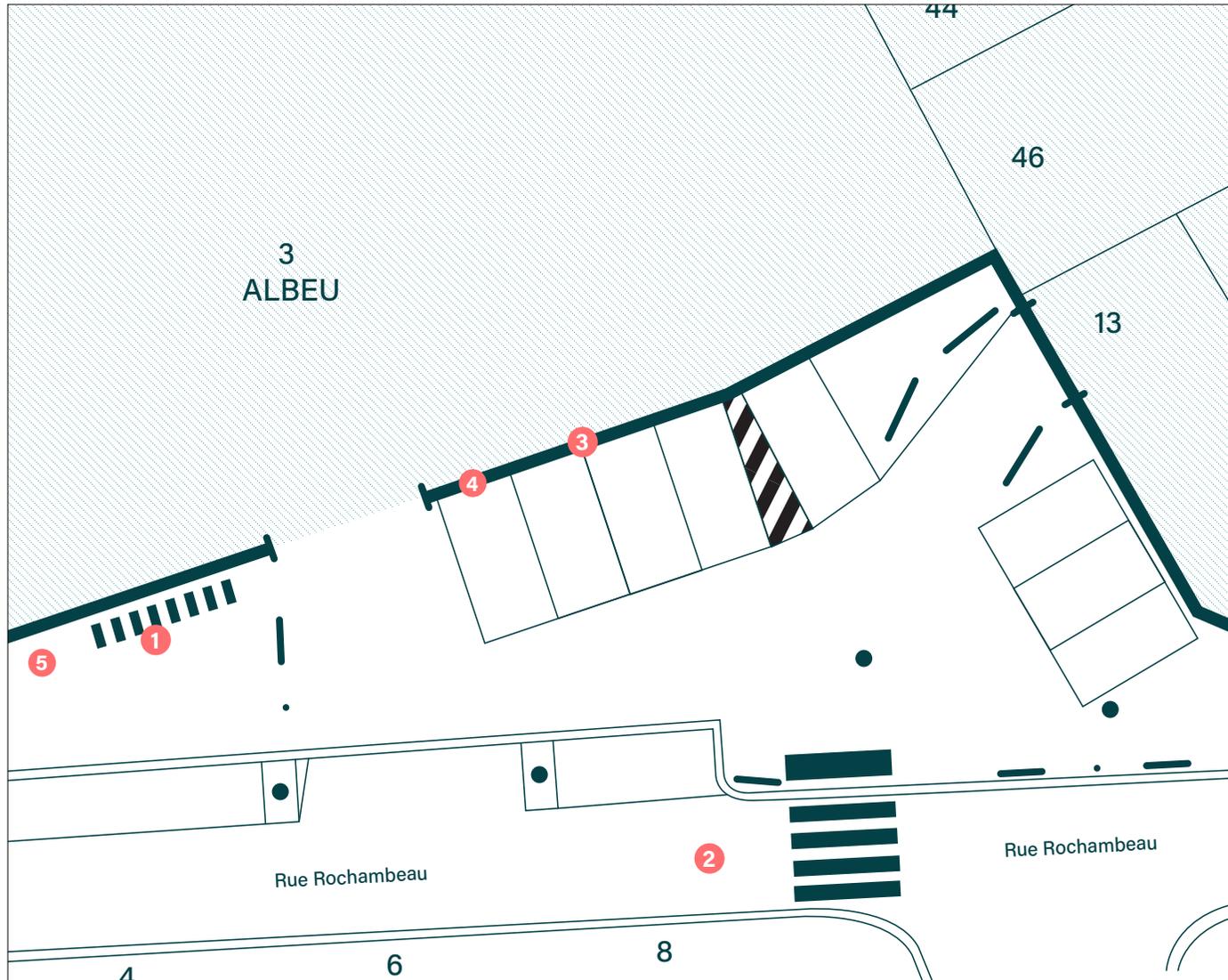
L'agent d'entretien du Grand Lyon en charge du nettoyage du parking passe jusqu'à **2h30 chaque jour à ramasser les divers déchets**. Le débarras d'encombrants (matelas, wc, meubles, etc.) requiert le renfort d'agents supplémentaires, équipés d'un véhicule pour les transporter.

Pour limiter ces mésusages l'agent met à disposition des sacs vides ayant pour objectif d'inciter les occupants du lieu à jeter au moins une partie de leurs déchets. Aujourd'hui, ce système semble fonctionner auprès des jeunes du quartier, mais pas avec les utilisateurs nocturnes du lieu.



# Dysfonctionnements relevés

## Diagnostic d'usages



### Mais aussi :

- 1 Arceaux vélos sous-utilisés, quelques scooters y sont parfois attachés
- 2 La vitesse sur la route est excessive et représente un danger
- 3 La séparation avec l'ALBEU est jugée inesthétique
- 4 L'accès au compteur gaz de l'ALBEU est souvent bloqué par les voitures stationnées trop près du mur
- 5 Arbre nécessitant d'être taillé pour dégager la vue à hauteur des piétons

Une personne relève un manque de place handicapée



# Préconisations et envies



Atelier maquette du 15/09/23  
Synthèse des échanges du 03/11/23



# Atelier maquette

## Préconisations des jeunes



Un atelier de création de maquette avec les jeunes (15-17ans) du centre-social des Etats Unis, vendredi 15 septembre de 18h à 20h.

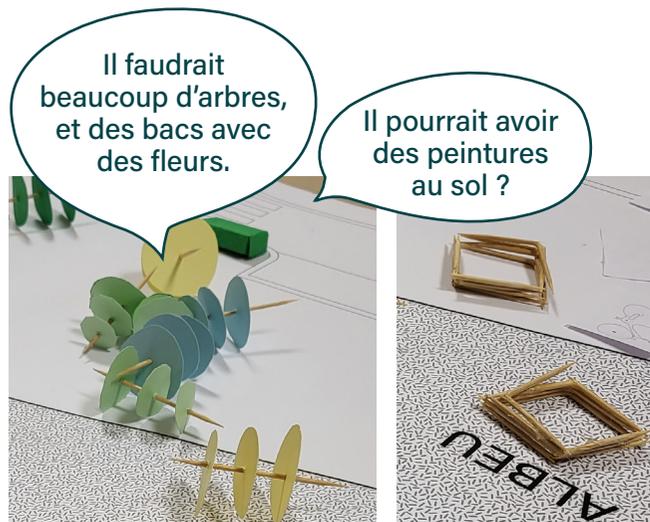


Une dizaine de jeunes ont participé.

Les jeunes ont été associés à la conception de la maquette et ont exprimé leurs préconisations pour cet espace.

**Le végétal, le jardin sont des envies majoritaires et partagées par tous.**

Le travail en maquette a également été l'occasion de parler de plan, d'échelle et de représentation en architecture.



Il faudrait beaucoup d'arbres, et des bacs avec des fleurs.

Il pourrait avoir des peintures au sol ?

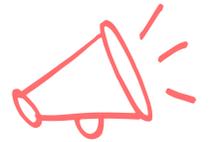


## Déroulé et participation

### Brise de la Pastille



**Atelier de préconisation dans l'espace public à l'occasion de la Brise de la Pastille, le vendredi 03 novembre de 17h à 19h. On note les contributions d'une soixantaine de personnes dont la participation de 6 enfants.**



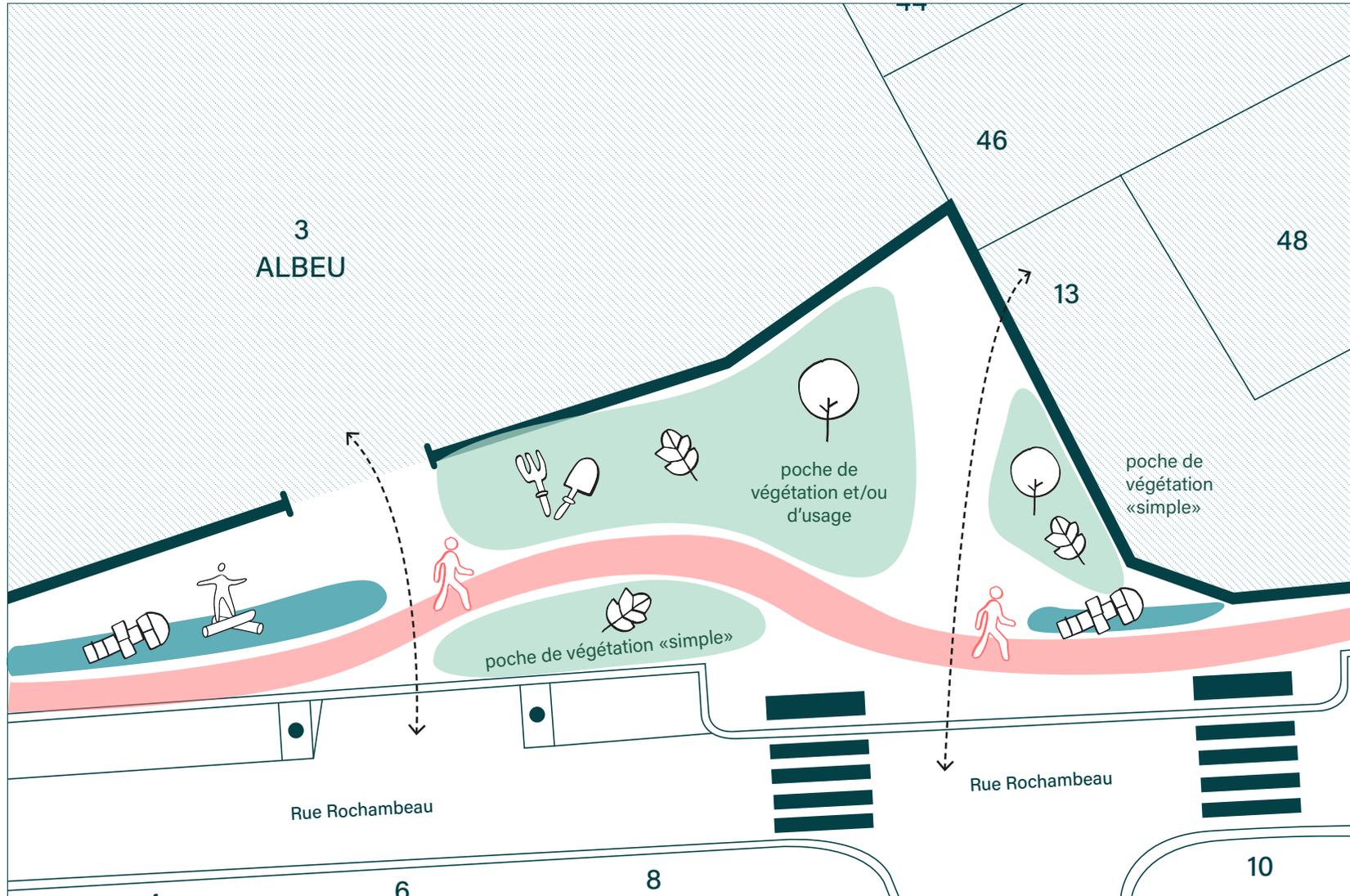
Les participants se sont montrés curieux de la démarche de concertation mise en œuvre par le Conseil de Quartier, avec une vraie satisfaction à avoir été questionnés. La grande majorité juge positivement que cet espace soit redonné aux habitants et se dit en accord avec les enjeux soulevés par le diagnostic.





# Scénario proposé

## Préconisations d'usages



Cheminement piéton qui longe des poches de végétation et qui traverse l'espace en mettant les piétons à distance de la rue. Pour les habitants, cette proposition permettrait de limiter les surfaces laissées libres et donc moins susceptibles d'être moins utilisées par des mésusages.



Des parcours ludiques à destination des enfants le long du chemin sont imaginés. Ceux-ci doivent impérativement être du côté de l'ALBEU pour sécuriser les enfants.



Les envies de végétal et de déminéralisation sont fortes chez tous les publics et peuvent prendre forme dans des poches végétalisées. La perméabilité des sols est un point d'attention pour beaucoup.



**Et aussi :** Une présence de lumineuse pour contraindre les potentiels mésusages, des poubelles, une revalorisation du tableau d'affichage, de la vidéo-surveillance et surtout : des barrières empêchant l'accès des voitures à l'espace exceptés au niveau des dessertes.



# Scénario proposé

## Préconisations d'usages

### Zoom sur la poche dédiée à l'usage



#### Les habitants imaginent y venir pour :

- jardiner avec d'autres riverains
- partager un jardin associatif clôturé
- des petits jeux pour enfants
- trouver un espace végétalisé avec des chemins sinueux
- le traverser sur le chemin de la promenade
- trouver un espace calme et apaisé

La grande majorité des personnes concertées se disent séduites par l'idée de pouvoir jardiner ensemble. Un affichage dans les halls d'immeuble est imaginé afin de communiquer sur un potentiel usage du lieu. Concernant son accès et sa gestion, certains évoquent un espace clos, quand d'autres sont mitigés à l'idée de le réserver à un petit groupe de personne.

### Un parcours ludique le long du chemin



### EN PRIORITÉ



### MAIS AUSSI



Le parcours relief est le choix majoritaire de l'ensemble des participants, adultes et enfants confondus. La possibilité de l'intégrer dans un environnement végétal prime sur le sol souple, coloré mais peu naturel. En revanche, les marquages au sol sont envisagés pour égayer les zones laissées en goudronnées (les dessertes notamment).



# Résultat du vote sur images

## Préconisations d'ambiances

### EN PRIORITÉ



Les participants ont exprimés la forte envie de trouver des poches de végétation généreuses qui organisent le lieu et permettent de se mettre à distance de la route et des clôtures. De la nature à observer (jardin d'ornement) et à manipuler (jardinage) sont préconisées. La présence de bancs dans la végétation n'est en revanche pas recommandée.

Une minorité s'inquiète de la disparition des places de stationnement qui s'ajoutent à l'arrivée de la voie lyonnaise n°2 et son emprise sur le boulevard des Etats Unis.

### MAIS AUSSI



Traverser la végétation et accueillir la biodiversité.



## Priorités d'aménagement

Ce projet sera réussi s'il répond aux besoins de :

# 1

### SÉCURITÉ

Verbaliser les incivilités, installer des caméras de surveillance, éviter les recoins, éclairer l'espace, des barrières pour sécuriser les usages, un muret pour séparer de la route.

# 2

### VÉGÉTAL

Créer un ou des espaces paysagés, jardiner, accueillir les insectes, des fleurs mais aussi tailler les arbres, de l'éclairage solaire ou par détecteur pour respecter les arbres et leurs habitants, des sols perméables.

# 3

### QUALITÉS VISUELLES

Traiter esthétiquement la limite avec l'ALBEU, plus de poubelles pour jeter les ordures, déminéraliser, retirer le parking au profit d'un paysage végétal.

# 4

### ACCUEIL DES ENFANTS

Des parcours pour accompagner les enfants sur le chemin de l'école, des petits jeux, des marquages au sol.