



## **Compte rendu de la réunion du Conseil de quartier Haut et coeur des Pentes le 17 septembre 2020 à la Marmite Colbert.**

Première réunion du CDQ depuis les élections municipales de juin 2020

Présents : Président du CDQ Amidou Cherifi, Vice-présidente Catherine Herbst, une quinzaine d'habitants et deux élues d'arrondissement Laurence Hugues (démocratie et transition écologique) et Malika Hadad Grosjean (ville inclusive)

Les membres du CDQ remercient vivement les élues de l'arrondissement de leur présence.

Obtenir la mise en ligne dans CR des réunions du CDQ HCP.

Les compte-rendus des réunions des CDQ sont réalisés par les membres du conseil mais n'ont pas été mis en ligne par la mairie ces dernières années.

Cette absence de communication ne concerne pas que notre CDQ, elle est valable pour tous. Nous demandons que la mairie reprenne la mise en ligne de ces CR.

Laurence Hugues approuve cette demande et la portera à la mairie.

### **Mot de présentation de Laurence Hugues :**

Laurence Hugues affirme sa volonté et celle de la mairie d'être avec les habitants dans une «réelle participation pour les choix de la ville ». La mairie va associer les CDQ et les associations pour améliorer la démocratie participative et améliorer les CDQ.

Une nouvelle campagne d'information sur les CDQ sera réalisée par la mairie en novembre-décembre 2020 avec l'intention de recruter de nouveaux conseillers de quartier. La Maire d'arrondissement Yasmine Bouagga va réunir les 3 CDQ du premier pour les rencontrer.

Elle est dans une volonté de dialogue et d'échange. « Les élus ont besoin des habitants ». Une date sera proposée dans le mois qui vient.

En 2021, la Ville de Lyon dotera les CDQ d'un budget participatif (à hauteur de 5% du budget d'investissement de la ville).

Le dispositif expérimenté dans le 1er arrondissement va faire l'objet d'un bilan public afin d'envisager comment son activité se poursuit durant le nouveau mandat.

Si les habitants souhaitent des améliorations de la voirie, qu'ils remarquent des problèmes, la mairie du 1er les invite à les signaler, elle sera attentive à y remédier.

### **Ordre du jour du Conseil :**

#### **Place Chardonnet**

Historique des projets de travaux sur la place : le CDQ s'est fortement mobilisé en 2009, et a produit un projet dont la ville ne s'est pas saisie. La Métropole a projeté un nouvel aménagement en 2017 avec une concertation ouverte à quelques acteurs du quartier. Le CDQ a demandé et obtenu d'y être associé mais finalement tous ont eu le sentiment d'une très faible concertation et d'un projet déjà conçu par les services de la Métropole.

Les travaux ne sont pas achevés, un problème de fragilité du soutènement de la place sur la rue Burdeau a stoppé le chantier.

Cet arrêt pourrait selon Laurence Hugues permettre de réouvrir le projet avec notamment un questionnement sur la suppression du stationnement et la réalisation « d'une place à vivre ». Cette proposition soulève immédiatement de vifs débats. La mairie et la métropole peuvent-elles supprimer purement et simplement la voiture sans avoir pensé les mobilités indispensables aux diverses catégories d'habitants ? Sans avoir fixé et annoncé sa vision concrète du quartier à 6 ans et des modes de vie-usages des habitants ?

Laurence Hugues annonce qu'une réunion mairie du 1er et Métropole se tiendra dans les 15 jours à venir, 3 semaines au maximum.

Les CDQ, habitants associations seront-ils associés ? Quel processus démocratique leur sera-t-il proposé ?

Afin de réduire certaines nuisances nocturnes, des habitants font part de leur souhait que les épiceries cessent de vendre de l'alcool la nuit. Laurence Hugues indique que la mairie partage cette attente et y travaille.

## **L'Ex-ENSBA**

Historique rapide des interventions de la Fabrique de la ville sur ce projet. Le CDQ s'étonne et manifeste même une certaine réprobation à l'annonce par voie de presse du projet de Grégory Doucet, d'une maison de la transition écologique. Comparaison est faite avec l'annonce en 2016 par Gérard Collomb via la presse de la vente du bâtiment au Crédit Agricole Immobilier. «ça tombe d'en haut ! » En dépit de toutes les promesses électorales des candidats avant leur élection.

Laurence Hugues dit que la mairie du 1er a aussi été surprise par cet article qui n'engage que le journaliste, même si des discussions sont engagées avec les porteurs de ce projet comme avec d'autres.

Malika Hadad Grosjean affirme «qu'il y aura une concertation, c'est un engagement de campagne, il y aura une réflexion globale qui portera attention à des besoins spécifiques ».

La mairie d'arrondissement défend une approche collaborative et des décisions concertées avec les diverses structures du quartier sur l'avenir de l'ex école des Beaux-arts.

Sur les modalités du débat démocratique, un habitant demande si la mairie va mettre en place des référendums. Laurence Hugues fait part de la « volonté de la Ville de Lyon et de l'adjointe Chloé Vidal de travailler pour avoir de nouveaux outils avec les CDQ »

La mairie du 1er et la Ville prévoit des occupations temporaires du bâtiment de l'ex-ENSBA "pour se permettre de voir ce qui répond au quartier. »

## **Révision du PLU-H**

Laurence Hugues dit que la mairie serait favorable à une révision du PLU-H et de l'AVAP (y compris sur les réserves).

La Fabrique de la Ville encourage et soutiendra la mairie pour cette révision.

## **L'équipée des pentes**

Présentation de la nouvelle association créée en juin 2020. Premier chantier sur le risque de non-respect du «Cône de vue » (PLU-H et AVAP) situé Montée Allouche à l'occasion du projet de vente de garages à un investisseur.

Laurence Hugues invite l'association à rencontrer Noé Froissart, conseiller à l'urbanisme du 1<sup>er</sup> arrondissement.

Lien en court avec le collectif constitué autour du projet immobilier détruisant les garages de la rue Ornano.

### **Parc Sutter**

Les jeux pour enfants n'ont pas été réinstallés. Les travaux réalisés ont fait apparaître des nouveaux désordres (écoulements d'eau et pb de galeries). Un conflit s'était engagé entre la Ville et la Métropole pour la prise en charge des travaux (montant important). Sylvain Godinot a la charge de ce dossier qui devrait trouver une solution prochainement.

### **Jardin place de l'Alma**

Le minuscule jardin pour petits enfants place de l'Alma a perdu ses jeux il y a longtemps. Pourraient-ils être rénovés ? Laurence Hugues enregistre la demande et nous tiendra au courant.

### **Diagnostic en marchant**

Des habitants souhaiteraient proposer de réaliser des diagnostics en marchant. Un groupe de travail pourra se mettre en place à l'initiative de Noémie. On évoque une application cartographique qui faciliterait d'enregistrement des situations signalées. Ce diagnostic permettrait aussi de faire un relevé précis des nuisances. La mairie est intéressée et encourage cette démarche.

### **Superposition : Fort saint André**

Projet de peinture sur rue en mode participatif (comme les escaliers du passage Mermet). Laurence Hugues évoque la rue Adamoli comme espace pour un tel chantier. Une habitante attire l'attention sur l'intérêt de conserver des lieux délaissés (espace de nature un peu plus sauvage).

### **Parcelle du Bon Pasteur**

Le permis de construire n'étant pas signé, la mairie a fait jouer une clause de l'acte de vente qui a permis de casser le compromis et de réintégrer la parcelle dans les biens publics de la Ville. Le CDQ félicite la mairie de cette réussite. Une concertation va s'ouvrir pour organiser l'avenir et le fonctionnement de la parcelle.

### **Collectif Les Pentes contre Bouygues**

Laurence Hugues est interrogée sur la position de la Ville vis à vis du collectif. Elle explique que des rencontres Ville-arrondissement- collectif ont eu lieu. La Ville a demandé un report de l'audience du 28 août, le juge a refusé. La mairie du 1er attend de savoir si les requérants vont se pourvoir en cassation ou renoncer. La Métropole, la Ville négocient avec Bouygues Immobilier modifier le projet pour « trouver une solution acceptable ». Les pressions habitantes sont des arguments pour les élus.

Laurence Hugues annonce que la ville «ne souhaite plus densifier l'arrondissement » et « réaliser des logements sociaux »

### **Collège Truffaut**

Quelle réponse pour les demandes de mètres carrés pour les habitants ?

Yasmine Bouagga rencontre Linkcity, l'investisseur, mais »le coup est parti, on ne peut plus changer de projet» nous dit Laurence Hugues.